

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ
ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СНТ «ЛЕСНАЯ ГУБЕРНИЯ»
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

СНТ «Лесная губерния»
г.

«18» февраля 2023

На основании Положения о ревизионной комиссии и в соответствии с п.7.8. Устава садоводческого некоммерческого товарищества «Лесная губерния» (далее – «Товарищество») ревизионной комиссией Товарищества в составе:

- Мастерова Ирина Михайловна
- Зверев Дмитрий Валерьевич
- Александрова Татьяна Васильевна

проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
Ревизия проводилась с 01 февраля 2023 г. по 18 февраля 2023 г.

Полное фирменное наименование: садоводческое некоммерческое товарищество «Лесная губерния», адрес местонахождения: 143232, Московская обл., Можайский г/о, Хорошилово д., тер. ДНП Лесная губерния, Счастья ул, дом № 27, ОГРН: 1135075000390, ИНН: 5028029986, КПП: 502801001

Настоящей ревизионной проверкой установлено следующее:

Финансово-хозяйственная деятельность Товарищества регламентировалась приходно-расходной сметой, утвержденной на отчетно-выборном собрании Товарищества 05 сентября 2020 года и 24 июля 2022 года.

Согласно смете на содержание Товарищества было запланировано израсходовать 2 072 400,00 руб. (Два миллиона семьдесят две тысячи четыреста рублей 00 копеек).

Членский взнос был определен в размере 800,00 руб. (Восемьсот рублей 00 копеек) до 30 июня 2022 г. согласно смете на 2020 г., и 1 000,00 руб. (Одна тысяча рублей 00 копеек) с 01 июля 2022 г. согласно смете на 2022 г.

Бухгалтерский учёт финансовых операций в Товариществе осуществляется с помощью специализированной компьютерной программы «1С 8: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК, редакция 3.0» в виде журналов, в которых помещены помесечные карточки счёта, выписки операций по счёту, платёжные поручения, договоры подряда, расходные кассовые и банковские ордера, приходные ордера, кассовые и товарные чеки. Для проведения ревизионной проверки изучались указанные документы и данные программы 1С.

1. Информация о доходах Товарищества:

Задолженность на начало 2022 года:

855 934,02

Начислено в 2022 году всего:	29 689 131,40	Поступило в 2022 году всего:	2 507 480,90
Членские взносы	29 254 770,71		2 074 746,44
Целевые взносы, из них:	434 360,69		432 734,46
Возмещение личной электроэнергии	323 460,69		343734,46
Услуга СНТ за переход на прямой договор потребления электроэнергии	18 000,00		18 000,00
Целевой взнос на юридические услуги (разовый)	90 500,00		71 000,00
Целевой взнос на сайт	2 400,00		0,00

Задолженность на конец 2022 года:

28 037 584,52

2. Информация о расходах Товарищества:

Задолженность перед поставщиками на 01.01.2022г.:	422 170,66	Оплачено поставщикам в 2022 году всего:	Задолженность на 31.12.2022г.:
Оказано услуг/работ в 2022г.:	2 170 574,62	2 103 073,76	489 671,52
из них:			из них:
Молдован Андрей Николаевич Индивидуальный предприниматель, ИНН 773132622102 (Договор №ЛГ01 от 31.10.2016г. на аренду земли под дорогами СНТ)			сомнительный долг с 2018г.!
			370 460,00
Самозанятый Митрохина М.В. (дежурство на КПП и управление)	728 700,00	728 700,00	0,00
Самозанятый Митрохина М.В. (услуги по очистке дорог от снега и подсыпки песком)	10 500,00	10 500,00	0,00
Эккаунтинг Про ООО, ИНН 7730643864 (Договор №1-19 от 01.09.2019г. на оказание услуг по ведению бухгалтерского учета в СНТ)	51 000,00	51 000,00	0,00
Самозанятый Землякова М.Е. (бухгалтерские услуги)	159 900,00	159 900,00	0,00
МОСЭНЕРГОСБЫТ АО, ИНН 7736520080 (Договор №99036908 от 28.07.2015г. за потребление электроэнергии)	794 912,56	777 632,28	68 990,34
МОСЭНЕРГОСБЫТ АО, ИНН 7736520080 (Услуги по подготовке документов для перехода на «прямой» договор)	33 680,00	33 680,00	0,00
РУЗСКИЙ РО ООО, ИНН 5017115922 (Договор №РРО-2018-0002786 от 24.12.2018г. на вывоз ТБО)	204 664,06	194 443,48	10 220,58
Барышев Олег Сергеевич Индивидуальный предприниматель, ИНН 772977854100 (Услуги по очистке дорог от снега и подсыпки песком)	120 000,00	80 000,00	40 000,00
Бакурин Роман Вячеславович Индивидуальный предприниматель, ИНН 502803101490 (услуги электрика)	50 200,00	50 200,00	0,00
Вест Терм ЗАО, ИНН 5028000063 (приобретение электроламп)	3 865,00	3 865,00	0,00
Петренко Алексей Васильевич Индивидуальный предприниматель, ИНН 503207638600 (материалы: электролампы, леска для триммера, хозтовары)	7 388,00	7 388,00	0,00

Интернет решения ООО, ИНН 7704217370 (инструмент и оборудование: лопата, конвектор для КПП)	5 765,00	5 765,00	0,00
Прочие расходы			
Заработная плата Председателя СНТ Вебера Юрия Александровича, включая страховые взносы	371 234,04	371 234,04	
СБЕРБАНК ПАО, ИНН 7707083893 (расходы на банковское обслуживание)	10 199,58	10 199,58	
Подотчётные средства, используемые для служебных поездок и хозяйственных нужд	0,00	0,00	
Эккаунтинг Про ООО, ИНН 7730643864 (аванс за сдачу электронной отчётности в 2023 г.)	0,00	6 000,00	
Остаток денежных средств на конец 2022 года: 40 248,31			

3. План-фактный анализ по сметам, принятым в 2020 г. и 2022 г. за 2022 год:

ПЛАН по смете		ФАКТ по смете		Экономия (+) /Перерасход (-) денежных средств
НАЗВАНИЕ СТАТЕЙ ЗАТРАТ ПО СМЕТЕ	За год	Расшифровка фактических расходов по смете	За год	
Вознаграждение Председателя СНТ, включая страховые взносы	371 232,00	Заработная плата Председателя СНТ, включая НДФЛ и страховые взносы	371 234,04	-2,04
Дежурство на КПП	614 700,00	Дежурство на КПП (услуги дежурного КПП, ведение журнала въезд-выезд)	632 700,00	-18 000,00
Услуги управления СНТ	90 000,00	Услуги управления СНТ	96 000,00	- 6000,00
Бухгалтер	204 900,00	Бухгалтерские услуги (договор)	204 900,00	0,00
Общее электричество и потери (фонари уличного освещения)	346 860,00	Оплата потребленной электроэнергии (общее освещение, КПП, общие потери)	471 451,87	- 124 591,87
Вывоз мусора	172 830,00	Вывоз ТКО (203,2 м ³ - в среднем 16,93 м ³ в месяц)	204 664,06	- 31 834,06
Аренда дорог	44 400,00	Аренда дорог (земельный налог ИП Молдован А.Н.)	0,00	44 400,00
Уборка снега и подсыпка песком	94 500,00	Уборка снега (1 кв.2022 г. - 9 раз; 4 кв 2022 г. - 4 раза)	130 500,00	- 36 000,00
Ямочный ремонт дорог (подсыпка, выравнивание, покос травы)	66 000,00	Покос травы (расходные материалы)	2 440,00	63 560,00
Расходы на замену ламп и ремонт трансформатора (электрик)	23 640,00	Расходы на замену ламп общего освещения и ремонт трансформатора, установка фонаря на дороге, услуги электрика	56 718,00	- 33 078,00
Расходы на связь (телефон на КПП)	1 200,00	Нет	0,00	1 200,00
Канцтовары	3 000,00	Нет	0,00	3 000,00
Расходы на услуги банков	9 810,00	Расходы на услуги банков	10 199,58	-389,58
Электронный документооборот	8 250,00	Электронный документооборот, ПО «СБИС» на год	6 000,00	2 250,00
Непредвиденные расходы (резерв на неплательщиков), в т.ч. юридическое сопровождение	21 078,00	Непредвиденные расходы (услуги по запросу сведений из ЕГРН)	25 110,00	-4 032,00
ИТОГО заложено в смету на 2022 г.		Итого фактических расходов в 2022 г.		Перерасход в 2022 г.:*
2 072 400,00		2 211 917,55		- 139 517,55

*- В «План по смете» заложены расходы из расчета 178 участков по Смете 2020г. и из расчета 203 участка по Смете 2022 г. «Расходы по факту» отражены с учетом вновь проданных участков в 2022 г. На конец 2022 г. продано всего 244 участка.

Заключение.

- В 2022 году была проведена инвентаризация имущества общего пользования СНТ «Лесная губерния» с последующей постановкой на баланс Товарищества в соответствии с предписанием ревизионной комиссии за 2020 г. Электросети поставлены на баланс Товарищества. Детскую площадку, пожарный пруд и сторожку поставить на баланс не представляется возможным, так как они оформлены на Молдована А.Н., несмотря на то, что собственники сдавали целевые взносы на создание (приобретение и строительство) объектов инфраструктуры.
- Долг перед ИП Молдованом Андреем Николаевичем (ИНН 773132622102) в размере 370 460,00 (Триста семьдесят тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек считается сомнительным поскольку в начале 2018 г. было произведено доначисление расходов по аренде дорог за период с 2015 по 2017 года и отсутствуют подписанные первичные документы по аренде дорог.
- Принимая во внимание существенную разницу между плановой и фактической сметами, рекомендуем Правлению Товарищества пересмотреть действующую смету и привести в соответствие с текущими расходами на содержание Товарищества.
- Исходя из имеющейся значительной задолженности по уплате членских взносов рекомендуем включить в смету расходы на юридические услуги по взысканию денежных средств с должников.
- Рекомендуем Правлению Товарищества усилить разъяснительную работу среди собственников дачных участков с целью перехода их на индивидуальные договоры энергоснабжения с «Мосэнергосбыт» АО для снижения финансовой нагрузки на Товарищество и ликвидации возникновения кассовых разрывов в зимний период, возникающих из-за задержки оплаты электроэнергии членами СНТ.

Члены ревизионной комиссии:

Мастерова И.М.
Зверев Д.В.
Александрова Т.В.

Приложение №1
к заключению ревизионной комиссии по результатам проверки
финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Лесная губерния»
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Сводная выписка операций по расчётному счету

Банк: Сбербанк ПАО, ИНН 7707083893
Клиент: СНТ «Лесная губерния», ИНН: 5028029986
Расчетный счет: 407 03 810 9380 9000 0803
Период: 01.01.2022 – 31.12.2022

Остаток денежных средств на расчетном счете начало 2022 года		34 239,79	
Поступления от собственников			
	Собственники	2 507 480,90	
Оплата труда			
	Зарплата		250 244,00
	НДФЛ		34 882,00
	Страховые взносы		86 108,04
Дежурство на КПП, услуги управления СНТ			
	Митрохина М.В.		728 700,00
Бухгалтерские услуги			
	Эккаунтинг Про ООО		45 000,00
	Землякова М.Е.		159 900,00
Электроэнергия			
	МОСЭНЕРГОСБЫТ АО		777 632,28
Вывоз ТКО			
	РУЗСКИЙ РО ООО		194 443,48
Уборка снега, подсыпка дорог песком в зимнее время			
	ИП Барышев О.С.		80 000,00
	Митрохина М.В.		10 500,00
Электромонтажные работы, покупка ламп			
	ИП Бакурин Р.В.		50 200,00
	Вест Терм ЗАО		1 890,00
Расходы на услуги банков			
	Сбербанк ПАО		10 199,58
СБИС - электронная отчетность и документооборот			
	Эккаунтинг Про ООО		6 000,00
Непредвид. расходы – предоставление сведений из ЕГРН			
	ИП Ромащенко А.В.		15 525,00
Расчеты по налогам и сборам			
	ИФНС (налог УСН)		1 440,00
Материальные расходы			
	Вест Терм ЗАО		1 975,00
	ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ ООО		5 765,00
	ИП Петренко А.В.		7 388,00
Плата за переход на прямой договор с Мосэнергосбытом			
	МОСЭНЕРГОСБЫТ АО		33 680,00
ИТОГО:		2 507 480,90	2 501 472,38
Остаток денежных средств на расчетном счете на конец 2022 года:		40 248,31	