

СНТ "Лесная губерния"

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на период: июль 2023 г. - декабрь 2023 г.

Июль 2023 - декабрь 2023				
Статья затрат	В месяц	6 месяцев	Обоснование	На один участок из 524
Зарплата предпринимателя, страховые взносы	49476	296 856,00	Оклад 38000 + страховые взносы 30,2 %	94,42
Бухгалтерские услуги	20220	121 320,00	Договор оказания услуг с ИП или самозанятым	38,59
Юридические и лицензируемые услуги, межевание	80880	485 280,00	Договор с юристом или адвокатом, оплата за выезд на суды, расходы на госпошлины и другие юридические расходы, межевание и лицензирование.	154,35
Общее электричество (освещение улиц), включая потери	43685	262 110,00	Сумма рассчитана по среднему на основании наблюдений за предыдущий год по ежемесячным актам Мосэнегосбыта за 2022 год	83,37
Вывоз мусора	19019	114 114,00	Сумма рассчитана по среднему на основании наблюдений за 2022 год по ежемесячным актам ООО "Русский РО" 203.2 м3 в год	36,30
Уборка снега	10875	65 250,00	Сумма рассчитана из расходов предыдущего 2022 года: 130500/5мес=26100 руб. в зимние месяцы; 26100*5/12=10875 в месяц	20,75
Электромонтажные работы (расходы на замену ламп и ремонт электросетей)	4750	28 500,00	В поселке 70 светильников, входит стоимость ламп плюс услуги электрика по замене, а также бывают поломки в электросетях.	9,06
Ямочный ремонт подъездных путей (подсыпка, выравнивание), окашивание травы, включая расходные материалы	2000	12 000,00	После зимы необходима подсыпка щебнем, окашивание мест общего пользования. Расходы будут по финансовым возможностям.	3,82
Канцтовары, хозяйвары	1100	6 600,00	Бумага А4, ручки, заправка картриджей, мешки для мусора и т.д.	2,10
Расходы на услуги банков	1640	9 840,00	Учтены расценки Сбербанка на текущий период	3,13
Электронный документооборот (СБИС Тензор)	500	3 000,00	Расходы на подключение к сдаче электронной отчетности и документообороту 6000 руб/год	0,95
Земельный налог (0,3% от кадастровой стоимости)	87,35	524,10	Земельный налог (0,3% от кадастровой стоимости) 349405,87*0,3%/12месяцев=87,35 руб.	0,17
Непредвиденные расходы	4767,65	28 605,90	Возможны непредвиденные расходы	9,10
Благоустройство участков общего пользования, затраты на ремонт объектов инфраструктуры, приобретение инструментов и техники для обслуживания СНТ	285000	1 710 000,00	Расходы, связанные с развитием СНТ	543,89
Итого	524000	2 847 144,00		1 000,00

Всего участков: 524

Размер членского взноса: 524000 / 524 Уч.

1000 рублей в месяц с участка