

ПРОТОКОЛ
очередного годового общего собрания участников (членов)
ДНП «Лесная губерния».

д. Бабаево Можайского района Московской области
ДНП «Лесная губерния»

05 сентября 2020 г.

Присутствовали:

Присутствовало 18 членов ДНП «Лесная губерния» в совокупности, обладающие 18 голосами и 18 собственников, ведущих дачное хозяйство без участия в ДНП «Лесная губерния» в совокупности, обладающие 18 голосами.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О принятии новых членов в ДНП «Лесная губерния».
2. Об утверждении отчета правления ДНП «Лесная губерния».
3. Об утверждении отчета ревизионной комиссии ДНП «Лесная губерния».
4. Об утверждении приходно-расходной сметы ДНП и принятие решения о ее исполнении.
5. Об утверждении финансово-экономического обоснования размера членских взносов.
6. Об определении размера и сроков внесения членских взносов.
7. Об утверждении новой редакции Устава.
8. О выборе дополнительных членов правления, а именно:
 - Лебедев Семён Григорьевич,
 - Скворцова Мария Александровна.
9. Принятие решения об открытии депозитного банковского счета.

Председателем собрания был Чукарин П.А., секретарь собрания – Прохорова Г.В.
Велась аудиозапись собрания.

По первому вопросу повестки дня, предложено принять в члены ДНП «Лесная губерния» следующих граждан на основании поступивших от них заявлений:

№ п/п	ФИО	Номер участка
1.	Легкова Алеся Вадимовна	150
2.	Мастеренко Артем Викторович	151
3.	Местюкова Мария Викторовна	153/154
4.	Савельев Дмитрий Анатольевич	210
5.	Мальшев Александр Николаевич	212
6.	Боброва Екатерина Влади на	550,551
7.	Лебедев Семён Григорьевич	414
8.	Александрова Татьяна Васильевна	407
9.	Тюрморезова Людмила Алексеевна	507,528
10.	Подлuzский Олег Георгиевич	½ 543,544
11.	Садовский Андрей Сергеевич	377
12.	Грамихин Александр Евгеньевич	500,501
13.	Чернуцкий Виктор Александрович	403
14.	Люшня Елена Александровна	431
15.	Ярошевская Светлана Иосифовна	530
16.	Силакова Елена Ивановна	24

17.	Пьянков Андрей Иванович	158
-----	-------------------------	-----

Голосовали: ЗА – 17 голосов (94,44%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 голос (5.56%).

Решили: принять в члены ДНП «Лесная губерния» следующих граждан на основании поступивших от них заявлений.

№ п/п	ФИО	Номер участка
1.	Легкова Алеся Вадимовна	150
2.	Мастеренко Артем Викторович	151
3.	Местюкова Мария Викторовна	153/154
4.	Савельев Дмитрий Анатольевич	210
5.	Мальшев Александр Николаевич	212
6.	Боброва Екатерина Влади на	550,551
7.	Лебедев Семён Григорьевич	414
8.	Александрова Татьяна Васильевна	407
9.	Тюрьморезова Людмила Алексеевна	507,528
10.	Подлuzский Олег Георгиевич	½ 543,544
11.	Садовский Андрей Сергеевич	377
12.	Грамихин Александр Евгеньевич	500,501
13.	Чернуцкий Виктор Александрович	403
14.	Люшня Елена Александровна	431
15.	Ярошевская Светлана Иосифовна	530
16.	Силакова Елена Ивановна	24
17.	Пьянков Андрей Иванович	158

Решение принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов партнерства.

По второму вопросу повестки дня об утверждении отчета правления ДНП «Лесная губерния».

Голосовали: ЗА – 6 голосов (33,33%), ПРОТИВ – 7 голосов (38,89%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5 голосов (27,78%)

Решение по данному вопросу НЕ ПРИНЯТО!

По третьему вопросу повестки дня Об утверждении отчета ревизионной комиссии ДНП «Лесная губерния».

Голосовали: ЗА - 15 голосов (83,33%), ПРОТИВ – НЕТ, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3 голоса (16,67%)

Решили: Утвердить отчет ревизионной комиссии.

Решение принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов партнерства.

По четвертому вопросу повестки дня Об утверждении приходно-расходной сметы ДНП и принятие решения о ее исполнении

Голосовали:

Вариант 1: Утвердить приходно-расходную смету на сумму 1 708 800 руб. и решение о ее исполнении **ЗА - 12 голосов (66,67%),**

Вариант 2: Утвердить приходно-расходную смету на сумму 2 136 000 руб. и решение о ее исполнении **ЗА - 2 голоса (11,11%)**

ПРОТИВ всех вариантов – 2 голоса (11,11%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 голоса (11,11%)

Решили: Утвердить приходно-расходную смету на сумму 1 708 800 руб. и решение о ее исполнении

Статья затрат	Сентябрь 2020 - Август 2021	
	В месяц	В год
Вознаграждение председателю и страховые взносы	15000	180 000,00
Охрана и управляющий (3*16000+21500)	60000	720 000,00
Бухгалтер	15000	180 000,00
Общее электричество и потери	22360	268 320,00
Вывоз мусора	12345	148 140,00
Аренда дорог	7400	88 800,00
Уборка снега	3250	39 000,00
Расходы на замену ламп и ремонт трансформатора	1500	18 000,00
Ямочный ремонт дорог (подсыпка, выравнивание), окашивание	1000	12 000,00
Расходы на связь	100	1 200,00
Расходы на услуги банков	750	9 000,00
Электронный документооборот	500	6 000,00
Непредвиденные расходы (резерв на неплательщиков)	3195	38 340,00
Итого	142 400	1 708 800,00

Решение принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов партнерства.

По пятому вопросу повестки дня Об утверждении финансово-экономического обоснования размера членских взносов

Голосовали:

Вариант 1: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов исходя из расчета 1 708 800 руб. в год **ЗА - 24 голосов (66,67%)**

Вариант 2: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов исходя из расчета 2 136 000 руб. в год **ЗА - 4 голоса (11,11%)**

ПРОТИВ всех вариантов – 5 голосов (13,89%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3 голоса (8,33%)

Решили: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов исходя из расчета 1 708 800 руб. в год

Статья затрат	Сентябрь 2020 - Август 2021		
	В месяц	В год	Обоснование

Вознаграждение председателю и страховые взносы	15000	180 000,00	Вознаграждение 11800+страхов.взносы 27,1%
Охрана и управляющий (3*15000+15000)	60000	720 000,00	Договоры с самозанятыми: 3 сторожа*15000 руб., управляющий 15000
Бухгалтер	15000	180 000,00	Договор оказания услуг с бухгалтерской организацией 15000 руб. в месяц
Общее электричество и потери	22360	268 320,00	Сумма рассчитана по среднему на основании наблюдения за 2 года по ежемесячным актам Мосэнергосбыта
Вывоз мусора	12345	148 140,00	Сумма рассчитана по среднему на основании наблюдения за 2 года по ежемесячным актам ООО "Рузский РО"
Аренда дорог	7400	88 800,00	7400 - это 1/12 суммы налога на землю ИП Молдован
Уборка снега	3250	39 000,00	Сумма рассчитана на основании среднего ежемесячного расхода на уборку снега в размере 7800 руб. $7800 * 5 \text{ мес.} / 12 \text{ мес.} = 3250$ руб.
Расходы на замену ламп и ремонт трансформатора	1500	18 000,00	В поселке 58 светильников, в среднем в год меняется 29 ламп (входит стоимость лампы + услуги электрика), но придется менять реже из-за нехватки финансов, а также бывают поломки трансформатора 3-4 раза в год.
Ямочный ремонт дорог (подсыпка, выравнивание), окашивание	1000	12 000,00	После зимы дороги подсыпаются щебнем и выравниваются грейдером, окашивание дорог, КПП и пляжа.

			Расходы будут по финансовым возможностям.
Расходы на связь	100	1 200,00	100 руб. - это ежемесячный расход на мобильную связь на КПП
Расходы на услуги банков	750	9 000,00	На основании наблюдения расходов за 2 года с учетом расценок Сбербанка.
Электронный документооборот	500	6 000,00	Расходы на подключение к сдаче электронной отчетности и документообороту 6000руб/год
Непредвиденные расходы (резерв на неплательщиков)	3195	38 340,00	20 неплательщиков, которые ни разу не появлялись в поселке и не платили членские взносы. На них должен быть создан резерв $20 \cdot 800 = 16000$, так как эти суммы не смогут участвовать в оплате поставщикам услуг. Но ввиду ставки 800 руб. резерв создать не получится.
Итого	142 400	1 708 800	

Решение принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов партнерства.

По шестому вопросу повестки дня об определении размера и срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы, лицами, не являющимися членами ДНП

Голосовали:

Решение 1: Утвердить членский взнос в размере 800 руб. с каждого участка, срок внесения: не позднее 25 числа каждого месяца за текущий месяц **ЗА - 9 голосов (25,00%)**

Решение 2: Утвердить членский взнос в размере 1 000 руб. с каждого участка, срок внесения: не позднее 25 числа каждого месяца за текущий месяц **ЗА - 4 голоса (11,11%)**

Решение 3: Утвердить членский взнос в размере 800 руб. с каждого участка, срок внесения: не позднее 10 числа следующего месяца за текущий месяц **ЗА - 12 голосов (33,33%)**

ПРОТИВ всех вариантов – 10 голосов (27,78%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 голос (2,78%)

Решили: Утвердить членский взнос в размере 800 руб. с каждого участка, срок внесения: не позднее 10 числа следующего месяца за текущий месяц

Решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества с учетом результатов голосования лиц, не являющихся членами ДНП.

По седьмому вопросу повестки дня Об утверждении новой редакции Устава
Голосовали: ЗА - 2 голоса (11,11%), ПРОТИВ – 13 голосов (72,22%),
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3 голоса (16,67%)

Решили: Не утверждать новую редакцию Устава.

Решение принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов партнерства.

По восьмому вопросу повестки дня предложено выбрать дополнительно двух членов правления, а именно:

- Лебедев Семён Григорьевич,
- Скворцова Мария Александровна.

Голосовали: ЗА - 15 голосов (83,33%), ПРОТИВ – НЕТ, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3 голоса (16,67%).

Решили: Принять в члены Правления Лебедева Семёна Григорьевича, Скворцову Марию Александровну.

Решение принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов партнерства.

По девятому вопросу повестки дня Принятие решения об открытии депозитного банковского счета

Голосовали: ЗА - 15 голосов (83,33%), ПРОТИВ – 1 голос (5,56%),
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 голоса (11,11%).

Решили: Открыть депозитный счет

Решение принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов партнерства.

В прочих вопросах обсуждались следующие вопросы:

- ревизионная комиссия рекомендовала провести в ближайший месяц инвентаризацию общего имущества ДНП и материальных ценностей и постановка его на баланс ДНП;
- пополнить депозитный счет в размере 10 000,00 рублей с каждого проданного участка, принадлежащего П.А. Чукарину и А.Н. Молдовану в счет уплаты взносов, начиная с 2019 года;
- провести в ближайший месяц очно-заочное собрание для выбора дополнительных членов ревизионной комиссии;
- поручено провести ревизию финансово-хозяйственной деятельности ДНП до 2019 года.

На этом повестка дня собрания окончена, председательствующий объявил о закрытии собрания.

Председатель собрания

П.А. Чукарин

Секретарь собрания

Г.В. Прохорова

