

ПРОТОКОЛ №2

очередного собрания собственников СНТ «Лесная губерния», проводимого в форме очно-заочного голосования.

Московская область, Можайский район.
территория ДНП «Лесная губерния»

27 июля 2022 г.

Основание проведения очередного собрания членов СНТ в очно-заочной форме:

- Федеральный Закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» от 29.07.2017 № 217-ФЗ. Ст.17 ч.6, ч.23.

Период голосования: 18-24 июля 2022 года.

Подведение итогов голосования: с 25 июля по 27 июля 2022 года.

Председатель собрания – Вебер Ю. А., секретарь собрания – Жмуцкая С. Р.

Подсчет голосов велся членами счетной комиссии СНТ «Лесная губерния»:
Зверевым Д.В., Мастеровой И.М, Александровой Т.В.

На 17 июля 2022 года по реестру собственников СНТ «Лесная губерния» числится 168 собственников. На очной части собрания присутствовали 39 собственников. В очно-заочной части голосовании приняли участие 89 собственников СНТ, обладающие 89 голосами, что составило 52,98%.

К голосованию допущено все 89 бюллетеней.

Решение принимается большинством и квалифицированным большинством голосов от общего числа собственников СНТ, участвовавших в очно-заочном голосовании (89 собственников).

Повестка внеочередного собрания:

1. Избрание секретаря собрания и счётной комиссии.
2. Вступление в члены СНТ и исключение из членов СНТ по заявлению.
3. Отчёт правления за 2020-2021 г.
4. Утверждение отчетов ревизионной комиссии за 2020-2021г.
5. Выборы членов правления сроком на 2 года.
6. Выборы членов ревизионной комиссии сроком на 2 года.
7. Утверждение расчетов ежемесячных взносов за неполный месяц владения земельным участком на территории СНТ «Лесная губерния».
8. Утверждение целевых взносов в размере 200 рублей на приобретение программного продукта "1С-Битрикс: Сайт ЖКХ". Большинство собственников уже оплатило, программой давно пользуемся, большинство проголосовало на собрании, однако на общем собрании не был утвержден данный целевой взнос.
9. Решение общего собрания по закрытию дорог для большегрузного транспорта на время весенней распутицы.
10. Передача (приобретение) имущества СНТ на баланс, оплаченная целевыми взносами (дорога, сторожка, столбы и т.д.)
11. Утверждение сметы на июль 2022 г. - июнь 2023 г.
12. Утверждение ФЭО на июль 2022 г. - июнь 2023 г.
13. Утверждение дат субботников на общем собрании (2 или 3 даты).
14. Утверждение членских «книжек» в виде пластиковых карточек (дешевле, современнее, можно напечатать QR-коды и т.д.) по 217-ФЗ ст. 12 п. 13.
15. Утверждение списка собственников, имеющих задолженность по оплате ежемесячных взносов и/или оплате электроэнергии, на которых будет поданы иски в суд о взыскании задолженности и пеней при неуплате долгов до 1 сентября 2022 г.
16. Решение вопроса об отсутствии внесения взносов собственниками, владеющими участками, выставленными на продажу (2/3 всех участков СНТ).

17. Утверждение членом комиссии по вопросам борьбы с борщевиком и подача коллективных жалоб в соответствующие инстанции на собственников, на чьих участках установлено произрастание борщевика Сосновского.

18. Решение вопроса относительно охраны поселка: охрана VS антивандальный шлагбаум или откатные ворота, камера наблюдения и т.д.

19. Утверждение целевого взноса (размер взноса надо обсудить) на строительство, реконструкцию и модернизацию электрических сетей ВЛ 0,4кВ для вновь подключаемых садовых к электролинии и электрическим мощностям СНТ «Лесная губерния».

20. Изменение юридического адреса СНТ.

21. Взимание пеней в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы в соответствии с пунктом 5.3.4 Устава СНТ «Лесная Губерния». Пени рассчитываются по правилам данного пункта, начиная с 1 числа следующего за расчётным месяцем.

22. Утверждение разового целевого взноса на юридические услуги, связанные с подготовкой документов для подачи в суд на должников и на представление интересов СНТ в суде.

23. Утверждение добровольных пожертвований в качестве целевого взноса на ремонт и реконструкцию подъездных путей.

Вопросы - № 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23 относятся к общему собранию собственников СНТ согласно п.1 ст. 17 217-ФЗ.

Остальные вопросы оформлены отдельным протоколом членом СНТ «Лесная губерния».

1. По СЕДЬМОМУ вопросу повестки собрания:

предложено утвердить расчёт ежемесячных взносов за неполный месяц владения земельным участком в СНТ «Лесная Губерния»: взнос начисляется с даты наступления права собственности расчётным путём (например: с 8 июля: $800\text{руб}/31\text{дн} * (31\text{дн} - 7\text{дн}) = 619,35\text{руб.}$)

Голосовали: ЗА – 85 голосов (95,51%), ПРОТИВ – 4 голоса (4,49%).

*Решили: утвердить расчёт ежемесячных взносов за неполный месяц владения земельным участком в СНТ «Лесная Губерния»: взнос начисляется с даты наступления права собственности расчётным путём (например: с 8 июля: $800\text{руб}/31\text{дн} * (31\text{дн} - 7\text{дн}) = 619,3\text{руб.}$).*

2. По ВОСЬМОМУ вопросу повестки собрания:

предложено утвердить разовый целевой взнос 200 рублей за сайт СНТ.

Голосовали: ЗА – 88 голосов (98,88%), ПРОТИВ – 1 голос (1,12%).

Решили: утвердить разовый целевой взнос 200 рублей за сайт СНТ.

3. По ДЕВЯТОМУ вопросу повестки собрания:

предложено закрывать дороги для большегрузного транспорта во время весенней распутицы, заранее оповестив на сайте СНТ, доске объявлений и в чатах.

Голосовали: ЗА - 89 голосов (100%), ПРОТИВ – 0 голосов (0 %).

Решили: закрывать дороги для большегрузного транспорта во время весенней распутицы, заранее оповестив на сайте СНТ, доске объявлений и в чатах.

4. По ДЕСЯТОМУ вопросу повестки собрания:

предложено поставить на баланс СНТ воздушные линии электропередач (столбы, провода) и светильники, оплаченные целевыми взносами, установленные до 2021 года.

Голосовали: ЗА - 89 голосов (100%), ПРОТИВ – 0 голосов (0 %).

Решили: поставить на баланс СНТ воздушные линии электропередач (столбы, провода) и светильники, оплаченные целевыми взносами, установленные до 2021 года.

5. По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу повестки собрания:

предложено утвердить финансово-экономическое обоснование сметы на июль 2022 г.- июнь 2023 г.

Голосовали: ЗА - 86 голосов (96,63%), ПРОТИВ – 2 голоса (2,25 %), НЕ голосовали – 1 голос (1,12%).

Решили: утвердить финансово-экономическое обоснование сметы на июль 2022 г. - июнь 2023 г.

6. По ТРИНАДЦАТОМУ вопросу повестки собрания:

предложено субботники проводить в первую тёплую субботу весны после полного схождения снега и в субботу в конце сентября при условии сухой погоды.

Голосовали: ЗА - 89 голосов (100%), ПРОТИВ – 0 голосов (0 %).

Решили: утвердить: субботники проводить в первую тёплую субботу весны после полного схождения снега и в субботу в конце сентября при условии сухой погоды.

7. По ПЯТНАДЦАТОМУ вопросу повестки собрания:

предложено утвердить список собственников, имеющих задолженности по оплате ежемесячных взносов и электроэнергии, для подачи в суд согласно Приложению № 2 (долг более 10000 руб.)

Голосовали: ЗА - 89 голосов (100%), ПРОТИВ – 0 голосов (0 %).

Решили: утвердить список собственников, имеющих задолженности по оплате ежемесячных взносов и электроэнергии, для подачи в суд согласно Приложению № 2 (долг более 10000 руб.).

8. По ШЕСНАДЦАТОМУ вопросу повестки собрания:

предложено начислить и взыскать по суду взносы на участки продавцов земельных участков.

Голосовали: ЗА - 87 голосов (97,75%), ПРОТИВ – 2 голоса (2,25%).

Решили: начислить и взыскать по суду взносы на участки продавцов земельных участков.

9. По СЕМНАДЦАТОМУ вопросу повестки собрания:

Предложено утвердить членов комиссии по вопросам борьбы с борщевиком и подачи жалоб в соответствующие инстанции согласно Приложению № 3.

1. Митрохин Роман Андреевич

2. Вебер Юрий Александрович

3. Матвеев Олег Евгеньевич

Голосовали: ЗА - 88 голосов (98,88%), ПРОТИВ – 1 голос (1,12 %).

Решили: утвердить членов комиссии по вопросам борьбы с борщевиком и подачи жалоб в соответствующие инстанции согласно Приложению № 3: Митрохина Р.А., Вебера Ю.А., Матвеева О.Е.

10. По ВОСЕМНАДЦАТОМУ вопросу повестки собрания:

1 вариант: предложено оставить старую пропускную систему с действующим шлагбаумом.

Голосовали: ЗА – 80 голосов (89,89%), ПРОТИВ – 5 голосов (5,62%). Не голосовали - 4 голоса (4,49%)

Решили: оставить старую пропускную систему с действующим шлагбаумом.

2 вариант: предложено установить антивандальный шлагбаум или откатные ворота, камеры наблюдения и т.д., убрать дежурство на КПП.

Голосовали: ЗА – 14 голосов (15,73%), ПРОТИВ – 58 голосов (65,17%). Не голосовали - 17 голосов (19,10%)

Решили: не устанавливать антивандальный шлагбаум или откатные ворота, камеры наблюдения и т.д., не убирать дежурство на КПП.

11. По ДЕВЯТНАДЦАТОМУ вопросу повестки собрания:

предложено утвердить целевой взнос на строительство, реконструкцию и модернизацию электрических сетей ВЛ 0,4кВ, а также оборудования для вновь

подключаемых садоводов к электролинии и электрическим мощностям СНТ «Лесная губерния» в размере 50000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

Голосовали: ЗА – 81 голос (91,01%), ПРОТИВ – 4 голоса (4,5%). Не голосовали - 4 голоса (4,49%)

Решили: утвердить целевой взнос на строительство, реконструкцию и модернизацию электрических сетей ВЛ 0,4кВ, а также оборудования для вновь подключаемых садоводов к электролинии и электрическим мощностям СНТ «Лесная губерния» в размере 50000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

12. По ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ вопросу повестки собрания:

предложено утвердить взимание пеней согласно Уставу СНТ «Лесная губерния» начиная с 10-го числа следующего месяца за месяцем начисления (т.е. за месяц начисления июнь пени будут начисляться с 11 июля).

Голосовали: ЗА – 81 голос (91,01%), ПРОТИВ – 7 голосов (7,87%). Не голосовали - 1 голос (1,12%)

Решили: утвердить взимание пеней согласно Уставу СНТ «Лесная губерния» начиная с 10-го числа следующего месяца за месяцем начисления (т.е. за месяц начисления июнь пени будут начисляться с 11 июля).

13. По ДВАДЦАТЬ ВТОРОМУ вопросу повестки собрания:

предложено утвердить разовый целевой взнос в размере 500 рублей на юридические услуги, связанные с подготовкой документов для подачи в суд на должников и на представление интересов СНТ в суде.

Голосовали: ЗА – 86 голосов (96,63%), ПРОТИВ – 2 голоса (2,25%). Не голосовали - 1 голос (1,12%)

Решили: утвердить разовый целевой взнос в размере 500 рублей на юридические услуги, связанные с подготовкой документов для подачи в суд на должников и на представление интересов СНТ в суде.

14. По ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки собрания:

предложено утвердить добровольное пожертвование в качестве целевого взноса на ремонт и реконструкцию подъездных путей в СНТ «Лесная губерния» - размер не ограничен конкретной суммой.

Голосовали: ЗА – 84 голоса (94,38%), ПРОТИВ – 1 голос (1,12%). Не голосовали - 4 голоса (4,5%)

Решили: утвердить добровольное пожертвование в качестве целевого взноса на ремонт и реконструкцию подъездных путей в СНТ «Лесная губерния» - размер не ограничен конкретной суммой.

Протокол №2 от 27.07.2022 г. очередного собрания собственников СНТ «Лесная губерния», проводимого в форме очно-заочного голосования 18-24.07.2022 г. скреплен и пронумерован, содержит 4 (Четыре) листа, имеет 2 приложения на 5 (Пяти) и 2 (Двух) листах: итого 11 (Одиннадцать) листов.

Председатель собрания

Ю. А. Вебер

Секретарь собрания

С. Р. Жмуцкая