

ПРОТОКОЛ №1
очередного годового общего собрания участников (членов)
и индивидуальных дачников
ДНП «Лесная губерния».

д. Бабаево Можайского района Московской области
ДНП «Лесная губерния»

16 июня 2019г.

Присутствовали:

Присутствовало 16 членов ДНП «Лесная губерния» в совокупности, обладающие 414 голосами и 21 собственник, ведущий дачное хозяйство без участия в ДНП «Лесная губерния» в совокупности, обладающие 29 голосами.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Принятие в члены ДНП «Лесная губерния».
3. Продление полномочий председателя Правления ДНП «Лесная губерния».
4. Выбор членов правления ДНП «Лесная губерния».
5. Выбор членов ревизионной комиссии ДНП «Лесная губерния».
6. Утверждение отчета о деятельности правления ДНП «Лесная губерния»
7. Об утверждении сметы на содержание имущества общего пользования ДНП «Лесная губерния» и установлении ежемесячного взноса.
8. Об утверждении единовременного целевого взноса в ДНП «Лесная губерния».
9. О передаче электросетевого хозяйства на баланс ПАО «МОЭСК».
10. О внедрении программного обеспечения в ДНП «Лесная губерния».

По первому вопросу повестки дня предложено утвердить председателем собрания – Чукарина П.А., секретарем собрания – Солтуз Г.С.

Голосовали: **ЗА - единогласно.**

Решили: утвердить председателем собрания – Чукарина П.А., секретарем собрания – Солтуз Г.С.

По второму вопросу повестки дня, предложено принять в члены ДНП «Лесная губерния» следующих граждан на основании поступивших от них заявлений:

№ п/п	ФИО	Номер участка
1.	Олюшина Н.М.	20
2.	Кузьмин Р.Э.	152
3.	Слобидский Н.А.	111
4.	Хорев А.А.	170-173

Голосовали: ЗА - единогласно.

Решили: принять в члены ДНП «Лесная губерния» следующих граждан на основании поступивших от них заявлений.

№ п/п	ФИО	Номер участка
1.	Олюшина Н.М.	20
2.	Кузьмин Р.Э.	152
3.	Слобидский Н.А.	111
4.	Хорев А.А.	170-173

Решение принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов партнерства.

По третьему вопросу повестки дня предложено продлить полномочия председателя правления Чукарина Павла Аркадьевича сроком на два года.

Голосовали: ЗА - 396, ПРОТИВ – 7 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 голос

Решили: продлить полномочия председателя правления Чукарина Павла Аркадьевича сроком на два года.

Решение принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов партнерства.

По четвертому вопросу повестки дня предложено избрать сроком на 2 года членов правления ДНП «Лесная губерния» в составе 5 человек: Чукарин П.А., Молдован А.Н., Тюнеева О.А., Матвеев О.Е., Пинаев А.В.

Голосовали: ЗА - 397, ПРОТИВ – 5 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 голоса

Решили: Избрать сроком на 2 года членов правления ДНП «Лесная губерния» в составе 5 человек: Чукарин П.А., Молдован А.Н., Тюнеева О.А., Матвеев О.Е., Пинаев А.В.

Решение принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов партнерства.

По пятому вопросу повестки дня предложено избрать сроком на 2 года членов ревизионной комиссии в составе 3 человек: Прохорова Г.В., Мастерова И.М., Зверев Д.В.

Голосовали: ЗА – единогласно.

Решили: выбрать ревизионную комиссию в составе 3 человек: Прохорова Г.В., Мастерова И.М., Зверев Д.В.

Решение принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов партнерства.

По шестому вопросу повестки дня члены правления отчитались о проделанной работе за период октябрь 2017г. по май 2019г. Предложено утвердить отчет работы правления ДНП «Лесная губерния» за период октябрь 2017г. по май 2019г.

Голосовали: ЗА - 411, ПРОТИВ – 1 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 голоса

Решили: утвердить отчет работы правления ДНП «Лесная губерния» за период октябрь 2017г. по май 2019г.

Решение принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов партнерства.

По седьмому вопросу повестки дня предложено утвердить нижеуказанную смету по содержанию и эксплуатации имущества общего пользования ДНП «Лесная губерния» на 2019г-2020г. Опираясь на смету предложено установить членский взнос с каждого участка, принадлежащего собственнику в ДНП «Лесная губерния» в размере 1 000 руб. начиная с 01.07.2019г.

	Наименование	2019-2020				
		Цена	Кол-во	Сумма в месяц	Примечание	Бюджет на год
1	Вывоз мусора	7 600	5	39 634	по договору на вывоз мусора. По состоянию на 01.05.19 стоимость составляет 949,56р.(за куб) + индекс ипц= 4,3% (5 конт в месяц)	475 608
2	КПП обслуживание	6 258	1	6 258	электричество, телефон, бензин или газ (зимой) и	75 096

					пр. расходы + индекс ипц= 4,3%	
3	Зарплата	133 172	7	133 172	(управляющий, председатель, бухгалтер, сторожа) с учетом налога НДФЛ	1 598 064
4	Налоги ФОТ	40 751	7	40 751	налоги ФОТ без учета налога НДФЛ	489 012
5	Потери электричества	61 340	1	61 340	По итогам года	736 080
6	Обслуживание объектов (уличное освещение)	3 000	1	3 043	По итогам года + индекс ипц= 4,3%	36 516
7	Уборка снега (чистка дорог)	10 000	1	10 430	По итогам года + индекс ипц= 4,3%	125 160
8	Ремонт и реконструкция дороги (услуги тяжелой техники при необходимости и материалы (асф. крошка)	50 000	1	50 000	1 раз в год по 1 км дороги	600 000
9	Банковские услуги	3 034	1	3 034	По итогам года + индекс ипц= 4,3%	36 410
10	Непредвиденные расходы (ремонт шлагбаума, трансф), вызовы гос органов, согласования, штрафы, перенос забора	30 000	1	30 000	Запчасти, расходные материалы, устранение аварий и пр. По итогам года + индекс ипц= 4,3%	360 000
11	Текущий ремонт и поддержка инфраструктуры	10 000	1	10 000	Покос травы, рабочие и тд	120 000
12	Земельный налог	19 919	1	19 919	Налог за земли общего пользования	239 028
13	УСН	8 760	1	8 760	Налог за не членов 6%	105 120
14	Юридические услуги +устав	13 000	2	26 000	Устав 15000+2 суда в месяц	327 000
15	ПО для ДНП (бухгалтерия, сервисы)	7 000	1	583		7 000
	ИТОГО			442 924		5 330 094

Голосовали: ЗА - 3, ПРОТИВ – 7 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 394 голосов.

Решили: решение не принято.

Решение принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов партнерства.

По восьмому вопросу повестки дня предложено утвердить единовременный целевой взнос на увеличение мощности электрического хозяйства в размере 10 000 руб., в т.ч. НДС 20 % с каждого участка ДНП «Лесная губерния»

Голосовали: ЗА – 1 голос, ПРОТИВ – 442 голоса, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Решили: решение не принято.

Решение принимается с учетом результатов голосования всех лиц, присутствующих на собрании.

По девятому вопросу повестки дня предложено передать имущество общего пользования (объектов электросетевого хозяйства) с баланса ДНП «Лесная губерния» в собственность ПАО «МОЭСК» безвозмездно в следующем составе:

1. ВЛ-10 кВ, ФЗ ПС 719 опоры №222, Протяженностью 0,085 км, Марка провода: СИП-3 1х70,
 2. МТП-3625 в габаритах 160 кВА (1 шт.),
 3. ВЛ-0,4 кВ от ТП – 3625, Протяженностью 10 м, Марка провода: СИП-2А 4х50
 4. ВЛ-0,4, СИП 3х70; СИП 3х50; СИП 3х35, 2014 год, протяженность 8 км
- Расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, деревня Бабаево, ДНП «Лесная губерния»

Голосовали: ЗА – 401 голос, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Решили: передать имущество общего пользования (объектов электросетевого хозяйства), расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, деревня Бабаево, ДНП «Лесная губерния» с баланса ДНП «Лесная губерния» в собственность ПАО «МОЭСК» безвозмездно в следующем составе:

1. ВЛ-10 кВ, ФЗ ПС 719 опоры №222, Протяженностью 0,085 км, Марка провода: СИП-3 1х70,
2. МТП-3625 в габаритах 160 кВА (1 шт.),
3. ВЛ-0,4 кВ от ТП – 3625, Протяженностью 10 м, Марка провода: СИП-2А 4х50
4. ВЛ-0,4, СИП 3х70; СИП 3х50; СИП 3х35, 2014 год, протяженность 8 км

Решение принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов партнерства.

По десятому вопросу повестки дня предложено внедрить программное обеспечение для автоматизации взаимодействия ДНП «Лесная губерния» с собственниками земельных участков, которое будет предусматривать: личный кабинет садовода, сайт поселка, учёт членских взносов, коммунальных услуг, учёт ресурсов, учёт разовых работ, передача показаний ПУ, онлайн голосование, диспетчерская, расширенная отчётность.

Решили: внедрить программное обеспечение для автоматизации взаимодействия ДНП «Лесная губерния» с собственниками земельных участков.

На этом повестка дня собрания окончена, председательствующий объявил о закрытии собрания.

Председатель собрания

Секретарь собрания



П.А. Чукарин

Г.С. Солтуз