

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания участников (членов)**  
**и индивидуальных дачников**  
**ДНП «Лесная губерния».**

г.Москва

04 октября 2017г.

Присутствовали учредители ДНП «Лесная губерния» (далее – ДНП «Лесная губерния» или Партнерство):

Цапок Павел Аркадьевич, Молдован Андрей Николаевич и индивидуальные дачники партнерства.

Кворум для принятия решения имеется.

Председатель собрания: Цапок Павел Аркадьевич

Секретарь собрания: Молдован Андрей Николаевич

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Приём в члены ДНП новых собственников.
2. Положение дел в ДНП "Лесная губерния":
  - 2.1. Общий забор вдоль границы ДНП «Лесная Губерния».
  - 2.2. Дороги: дорожное покрытие в ДНП, расчистка канав, поворотов и поверхности дорог. Установление труб в необходимых местах.
  - 2.3. Противопожарный водоём.
  - 2.4. Детская площадка.
3. Председатель ДНП: его полномочия, права и обязанности. Должностная инструкция.
4. Управляющий ДНП: его полномочия, права и обязанности. Должностная инструкция.
5. Избрание членов ревизионной комиссии (3 человека). Должностная инструкция.
6. Избрание членов Правления ДНП (5 человек). Должностная инструкция.
7. "КРАСНЫЙ СПИСОК" (должники). Подготовка документов для передачи в суд с целью взыскания долгов по платежам.
8. Утверждение сметы расходов на 2017-2018г.г.

**По первому вопросу повестки дня:**

Приём в члены ДНП новых собственников согласно поступившим заявлениям.

**Решили:**

Принять следующих лиц в члены ДНП согласно поступившим заявлениям:

№ п/п	ФИО	Номер участка
1.	Абасову Е.И	163
2.	Акорчева Л.В.	67
3.	Баландина И.Р.	284
4.	Безину И.П.	271, 272
5.	Вашлаева А.С.	37
6.	Вебер Ю.А.	267, 268
7.	Вельматова Т.Ю.	349

8.	Гуменюк Е.С.	556
9.	Гулидова А.В.	138, 283
10.	Дроздова А.Н.	164
11.	Дьячкина В.И.	453, 454
12.	Жаркову Л.В.	156, 157
13.	Жмуцкую С.Р.	269
14.	Иванову Н.А.	433, 434
15.	Калинчикова И.В.	445, 446
16.	Костышеву Т.В.	38, 39
17.	Мастерову И.М.	498, 499
18.	Пинаева А.В.	458, 459
19.	Прохорова Е.Г.	376
20.	Прохорову Г.В.	350
21.	Скворцова В.А.	417, 418
22.	Тихомирова Д.Ю.	136
23.	Тюннееву О.А.	167, 168
24.	Федунина Д.А.	160
25.	Харьковского А.И.	155
26.	Шмырина И.Г.	139
27.	Шитова П.А.	555
28.	Матвеев О.Е.	531

Правлению ДНП установить форму и содержание членской книжки подтверждающей членство и обеспечить всех членов ДНП данной книжкой не позднее 04 декабря 2017 года.

**По второму вопросу повестки дня** выступил Председатель ДНП по вопросам положения дел в ДНП «Лесная губерния», а именно:

2.1. Общий забор вдоль границы ДНП «Лесная Губерния».

**Решили:** в двух недельный срок предоставить членам Правления ДНП план границ установки забора. До 15 ноября 2017 года установить забор в соответствии с утвержденным Правлением ДНП планом границ данного забора. После установки забора провести прием работ совместно с членами Правления ДНП в срок не позднее 01 декабря 2017 года и составить Акт сдачи-приемки работ.

2.2. Дорожное покрытие:

**Решили:** Подготовить коммерческое предложение для проведения экспертизы в отношении дорожного покрытия в ДНП «Лесная Губерния» и предоставить членам партнерства и индивидуальным дачникам для принятия решения о целесообразности проведения данной экспертизы.

2.3. Противопожарный водоём.

**Решили:** Продолжить обустраивать пожарный водоем на участках 202,203. Залив противопожарного водоема в районе центральной улице временно остановлен в связи с отсутствием возможности залива водоема.

2.4. Детская площадка.

**Решили:** закончить строительство детской площадки не позднее 30 апреля 2018 года. Не позднее 03 мая 2018г. совместно с членами Правления принять работы по обустройству детской площадки и составить Акт сдачи-приемки работ.

**По третьему вопросу:** Председатель ДНП: его полномочия, права и обязанности. Должностная инструкция.

**Решили:** ознакомится с должностной инструкцией Председателя ДНП.

**По четвертому вопросу:** Управляющий ДНП: его полномочия, права и обязанности. Должностная инструкция.

**Решили:** ознакомится с должностной инструкцией управляющего ДНП.

**По пятому вопросу:** Избрание членов ревизионной комиссии (3 человека). Должностная инструкция.

Решили: Избрать членов ревизионной комиссии в составе:

5.1. Прохорову Г.В. участок 350;

5.2. Матвеева О.Е. участок 531;

5.3. Мастерову И.М. участок 498, 499.

**По шестому вопросу повестки дня:** Избрание членов Правления ДНП (5 человек). Должностная инструкция.

Решили: Избрать членов Правления в составе:

6.1. Председателем Правления – Цапок П.А.;

6.2. Дьячкина В.И. участок 453, 454;

6.3. Дроздова А.Н. участок 164;

6.4. Иванову Н.А. участок 433, 434;

6.5. Тюнееву О.А. участок 167, 168.

**По седьмому вопросу повестки дня:** Выявлены неплательщики.

**Решили:** Обратится в суд с целью взыскания задолженности. Ответственный: Иванова Н.А.

**По восьмому вопросу:** утверждение бюджета на 2017-2018:

**Решили:** Установить членские взносы в размере 800 руб/мес. с одного участка. Утвердить смету расходов на 2017/2018 г.г.

1	Вывоз мусора	5 000	3	15 000	по договору на вывоз мусора
2	КПП обслуживание	2 000	1	2 000	электричество, телефон, бензин или газ (зимой) и пр. расходы
3	Зарплата управляющего	20 000	1	20 000	без налогов
5	Услуги электрика	10 000	1	10 000	без налогов
6	Ведение бухгалтерии	7 500	1	7 500	по договору на обслуживание
7	Налоги ФОТ	23 400	1	23 400	налоги с ФОТ
8	Потери электричества	10 000	1	10 000	По итогам года
9	Уборка снега	2 000	1	2 000	Из расчета 3 мес. в году, 8 тыс. в мес. или 5,3 часа работы рейдера в мес.

10	Текущий ремонт и обслуживание объектов АДНП общего пользования	5 500	1	5 500	материал
13	Непредвиденные расходы	5 000	1	5 000	запчасти, расходные материалы, устранение аварий и пр.
14	Зарплата сторожей	15 000	3	45 000	без налогов
15	Аренда участка под дорогами общего пользования или земельный налог	7 400	1	7 400	Аренда соответствует земельному налогу (0,3% от кад.ст-ти) +6% выплачиваемому ежегодно с уч.площадью 120 564 кв. м кад.ст-тью 28 010 634,12 руб.,
16	Эл-во фонари уличного освещения	2 000	1	2 000	По итогам года
17	Юридическое сопровождение	5 000	1	5 000	Подготовка исковых заявлений, оплата госпошлины
18	Комиссия банка	2 000		2000	За обслуживание счета
<b>ИТОГО</b>				<b>156 800</b>	

Провести следующее очередное общее собрание членов ДНП «Лесная губерния» и индивидуальных дачников в мае 2018 года.

Председатель собрания

П.А. Цапок

Секретарь собрания

А.Н. Молдован

